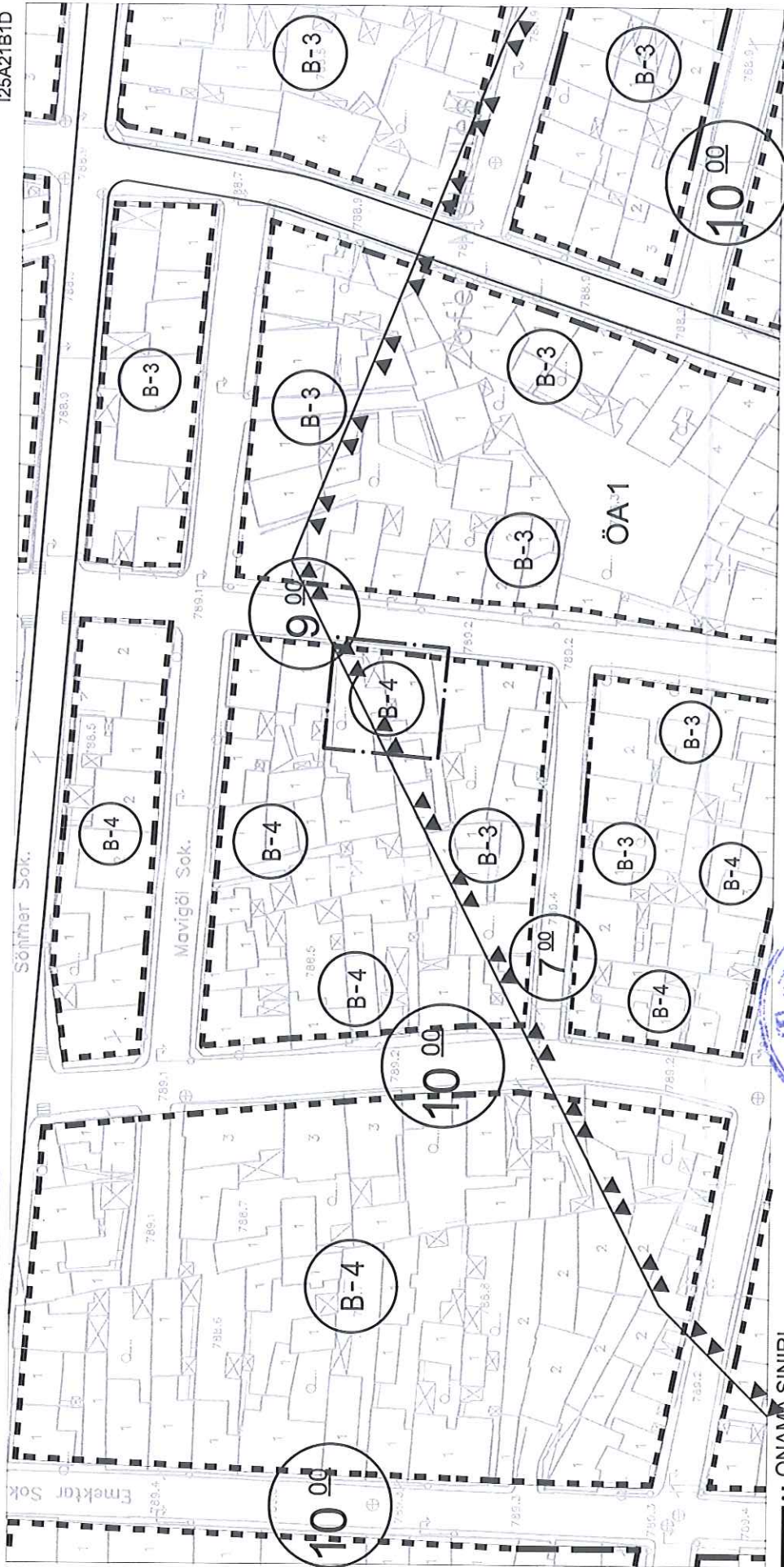


17.02.2026.

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Y

1/1000



ONAMĀ SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehit Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 95

Avşar DİNÇE

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
ZAFER MAHALLESİ 25284 ADAYA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlube, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261078317 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8, 08.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.02.2025 tarihli ve 112 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, Zafer Mahallesi 25284 adanın Trakya Sokak cephesinde yapılaşma şartı bitişik nizam 4 kat iken sehven bitişik nizam 3 kat yazıldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 25284 adada sehven yazılan bitişik nizam 3 kat yapılaşma ibaresinin bitişik nizam 4 kat olarak düzeltilmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795